



Tournay, le 20/07/2022

COMMISSION DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Compte-rendu du 5 juillet 2022

Présents : Richard CAPEL, Michel LARRE, Thomas BERTRAND, GUILLEN Dominique, Séverine BRISE, Francis ARTIGUE, Gérard DARIES, Christophe LAFFAILLE, Jacques FOURCADE, Thierry FOURCADE

Excusés : Gisèle GAUDEBERT, Cécile CAZANAVE

Absents : Bertrand THOMAS

1. Espace France Services :

Ouverture au public

Les membres de la commission sont invités à visiter l'espace France Service du Val d'Arros de Tournay. Monsieur CAPEL informe les membres de la commission de l'ouverture au public le 18 juillet 2022. Une conférence de presse sera donnée le 12 juillet. L'affiche et les flyers seront distribués en Conseil communautaire le 11 juillet pour une distribution dans toutes les communes des Coteaux du Val d'Arros.

L'inauguration officielle, initialement programmée en septembre, pourrait avoir lieu à la livraison du siège de la 3CVA en fin d'année 2022..

Prêt relais

Monsieur CAPEL informe également les membres de la Commission de la démarche de consultation lancée auprès de 3 établissements bancaires pour la signature d'un prêt relais de 350 000€ sur 24 mois afin d'assurer le préfinancement des entreprises en attente du versement des subventions sollicitées. 3 offres ont été présentées par la Caisse d'Épargne, le Crédit Agricole et la Banque Postale, mais les propositions doivent être confirmées ainsi que leur durée de validité pour être présentées en Conseil communautaire le 11 juillet. L'offre économiquement la plus avantageuse sera proposée à la signature.

Conventions de mise à disposition des locaux

Monsieur CAPEL expose également la proposition d'actualiser les conventions de mise à disposition des locaux auprès du SPANC et du Département (permanences sociales et PMI) et de revaloriser les loyers au vu des travaux engagés :

- Le loyer du SPANC serait porté à 400€ TTC/mois au lieu de 200€
- Le loyer du Département serait porté à 200€/mois au lieu de 152€, hors frais de ménage et de désinfection des locaux de la permanence nourrissons estimés à 20€ supplémentaires si le Département demande que la prestation soit réalisée par les agents de la 3CVA.

Les propositions de revalorisation de loyer sont approuvées par les membres de la commission.

Communauté de Communes des Coteaux du Val d'Arros

15 place d'Astarac – 65 190 TOURNAY

Tél : 05 62 35 24 23 - contact@coteaux-val-arros.fr

Chantier EFS : travaux supplémentaires

Monsieur CAPEL présente à la commission les propositions d'avenants pour travaux supplémentaires sur le chantier de l'EFS, qui seront présentés au Conseil communautaire du 11/07/2022 :

Entreprise	LOT	Désignation	Montant avenant HT	Montant marché HT
VIGNES	GROS OEUVRE	Raccordement FO, enduit PMI, fosse PMR	1 506,66€	200 914,59€
OLIVEIRA ROGEL	PLATRERIE FAUX PLAFONDS	Création faux-plafonds R+1	1 115,38€	56 436,14€
NEOBATI	PEINTURE NETTOYAGE	Peintures bureaux R+1 et R+2	2 718,05€	39 098,55€
BAJON ANDRES	ELECTRICITE	Visiophonie	3 904,83€	122 404,83€
TOTAL			9 244,92€	

Pour rappel, les avenants votés le 14/04/2022 s'élèvent à **12 263,09€ HT**

Lot n°1 (VIGNES) : 4 672,93€ HT

Lot n°5 (OLIVEIRA ROGEL) : 4 820,76€ HT

Lot n°6 (SMAC) : 2 769,40€ HT

Au total à ce jour, le montant total des avenants s'élève à : **21 508,01€**.

Monsieur CAPEL rappelle que le plan prévisionnel de financement du projet intègre une enveloppe de 50 000€ pour couvrir les éventuels aléas de chantier.

La commission donne un avis favorable aux propositions d'avenants pour travaux supplémentaires

2. Développement de la ZAE du Rensou :

Monsieur CAPEL rappelle que le Comité de pilotage du Rensou a été installé le 28/02/2022, associant les partenaires du projet (ADAC, AD'OCC, CCI, Initiative Pyrénées, DDT). A l'issue de cette première réunion, le COPIL a décidé de réaliser une enquête auprès des entreprises du territoire afin d'identifier leurs projets de développement, création, extension.

Madame BRISE indique que ce travail d'élaboration de l'enquête est en cours avec l'appui de Ad'OCC pour une diffusion à l'été ou l'automne.

Madame BRISE informe également la commission de l'obligation réglementaire, imposée par la Loi Climat et Résilience du 22/08/2021, de réaliser un inventaire foncier des ZAE, afin de faciliter la mise en oeuvre de l'objectif « zéro artificialisation nette ». L'inventaire doit être lancé avant le 22/08/2022 et être réalisé dans les 2 ans.

L'inventaire doit comporter un état parcellaire des unités foncières, l'identification des occupants et le taux de vacance de la zone d'activité.

L'inventaire foncier des ZAE est également un outil stratégique pour la gestion des ZAE : Quelle occupation des ZAE ? Comment résorber la vacance ou requalifier le foncier dégradé ? Quelles solutions d'accueil proposer aux entreprises sur le territoire ?

La commission décide de lancer réalisation de l'inventaire foncier des ZAE. Le projet d'enquête à destination des entreprises sera présenté à la prochaine commission et au COPIL pour validation.

Photovoltaïque

Monsieur CAPEL présente l'avancement de la couverture en panneaux photovoltaïques de l'hôtel d'entreprises du Rensou réalisée par le SDE (local commercial Van des Pyrénées et Rucher des Pyrénées). L'installation est achevée et devrait être mise en service en septembre après raccordements par le SDE.

La couverture de l'hôtel d'entreprises de la ZAE de la Chaudronnerie est également programmée par le SDE mais en attente des travaux de toiture à réaliser suite à un sinistre survenu dans les locaux de Pic Bois.

La Commission alerte sur la vérification à faire auprès de l'assurance pour une extension de garantie sur les panneaux photovoltaïques.

Travaux

Monsieur CAPEL informe les membres de la commission des travaux engagés sur les ZAE de Tournay, notamment la réalisation de la station de relevage au Rensou. Reste à réaliser : voirie et viabilisation sur le Rensou.

La commission demande également un chiffrage pour la réfection de l'arrière de l'hôtel d'entreprises de la Chaudronnerie (bardage).

Vie des entreprises

Monsieur CAPEL informe les membres de la commission de la liquidation judiciaire de l'entreprise GUICHARD (Rucher des Pyrénées) le 13 juin 2022 et de l'abandon de la vente du terrain centrale sur la ZAE du Rensou. Un carrossier (M. SERRANO) pourrait être intéressé, mais aucune offre n'a été reçue à ce jour.

3. Projet de cuisine centrale

Monsieur CAPEL informe les membres de la commission de l'avancement de la réflexion sur le projet de création d'une cuisine centrale. Madame BRISE complète en informant des conclusions de la commission Restauration collective du 4 juillet : le préprogramme fonctionnel est bien avancé avec un premier chiffrage. Il faut encore valider la localisation du projet sur un terrain communal ou intercommunal. Monsieur LAFFAILLE propose la parcelle centrale restant disponible sur la ZAE du Rensou : l'emplacement donnerait de la visibilité à la cuisine centrale. Les membres de la commission insistent également sur l'importance de définir le niveau de rentabilité attendu au vu des coûts de fonctionnement et des tarifs de repas.

La commission est favorable à un travail en commun avec la commission Restauration collective sur ce sujet qui présente beaucoup d'intérêt, notamment en termes de création d'emplois et de soutien aux filières de production agricole du territoire.

4. Dispositif Ha-Py Actifs

Monsieur CAPEL rappelle qu'une présentation du dispositif départemental a été faite le 22 juin associant la commission Développement économique et Affaires sociales, mais que peu d'élus étaient présents. Le programme associe le Département des Hautes-Pyrénées, la Mission Locale et Pôle Emploi afin d'améliorer l'accès à l'emploi des personnes qui en sont éloignées et répondre aux besoins de recrutement des entreprises.

Une conseillère dédiée, Mme ANDALOUS, organisera prochainement des ateliers à l'Espace France Services de Tournay, pour présenter la plateforme Ha-Py Actifs et accompagner les demandeurs d'emploi dans leur recherche.

Il est proposé de sensibiliser les entreprises en recherche de postes à travers la présentation du dispositif et l'organisation, d'ici la fin de l'année, d'un job dating avec l'appui des partenaires Ha-Py Actifs.

La proposition est validée par la Commission : la présentation du dispositif et les coordonnées de Mme ANDALOUS seront adressées en PJ du compte-rendu de la commission.

Aucune question diverses n'étant abordée. Monsieur CAPEL propose de clore la réunion par une collation.