



Tournay, le 08/02/2021

COMMISSION DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Compte-rendu du 1^{er} février 2022

Présents : Richard CAPEL, Michel LARRE, GRANGÉ Laury, Thomas BERTRAND, GUILLEN Dominique, Séverine BRISE, Francis ARTIGUE, MOGUEN Emilien

Excusés : Gérard DARIES, Jacques FOURCADE, Christophe LAFAILLE, Thierry FOURCADE

Absents : CAZANAVE Cécile, GEROMINO Gisèle

1. Orientations budgétaires 2022 – volet économie :

- Développement ZAE Rensou
- Mise en service de l'Espace France Services

2. Développement de la ZAE du Rensou :

- Rappel sur l'historique de la réflexion de l'extension : multitudes de 18 « petits » lots pour accueil d'entreprises. Une étude a été réalisée prévoyant un aménagement de la zone avec une prévision de 18 lots proposés à la location – réalisation en 3 tranches.
- Afin de faire avancer le projet, la commission propose la création d'un comité de pilotage pour établir une stratégie de développement liée au projet d'extension de la zone du Rensou : réunion de lancement **le 28 février à 14h – mairie de Tournay**
Le développement de cette zone mettra un point d'honneur à prendre en compte les besoins des entreprises déjà présentes sur site.
Il est nécessaire de partir des besoins des entreprises et de l'attractivité du lieu pour arrêter le projet.

3. Point sur les terrains disponibles, zone du Rensou à Tournay

- La vente de terrains permettrait de financer l'apport de la 3CVA pour réaliser l'extension.
- Parcelle d'entrée de zone du Rensou – constructible (angle de Gedimat) : la commission retient la possibilité de vente de cette parcelle.
 - Parcelle centrale : placée au centre de la zone du Rensou. Il s'agit d'une zone de circulation. La commission n'a pas arrêté sa position sur le devenir de cette parcelle mais n'est pas défavorable à sa vente pour financer l'extension.

- Parcelles de l'extension : une opération de communication doit être lancée au profit des entreprises. Une étude d'opportunité sera menée concomitamment afin de dimensionner le projet.
- Parcelle « Laborde » : la CC informe de la mise en œuvre d'un projet de construction d'hôtels d'entreprises.

Commentaires zone de la Chaudronnerie : prévoir travaux d'embellissement façade arrière pour homogénéiser la zone avec le nouveau bâtiment en cours de construction.

4. Projet de restauration collective

- Projet de restauration collective pour 2024-2025.
- Prospection des terrains pour construction en cours de finalisation
- Enquête en cours pour connaître les besoins des entreprises, ERP et associations sur ce type de service.

L'ensemble des membres de la commission juge pertinent que la création de cette cuisine centrale soit réalisée sur un terrain appartenant déjà à la Communauté de Communes notamment sur l'extension de la zone du Rensou.

La commission développement économique est favorable à apporter son soutien à la commission restauration collective.

5. Avancée du projet EFS

- Planning :

Lancement des travaux : 24 janvier 2022

Ouverture Espace France Services : Juillet 2022

Labellisation : Juillet 2022

Ouverture siège 3CVA : 4^e trimestre 2022 ouverture de l'Espace France Services prévue en **juillet 2022**.

- Présentation des 14 opérateurs de l'Espace France Services et services complémentaires (cf diapo ; slides 7 et 8)

6. Questions diverses :

- Location alvéole vacante ZA Pouyastruc (SAS MADRAS) : approuvée
- Achat parcelle vacante ZA Pouyastruc : relance de la vente suite à l'ignorance des relances de la Communauté de Communes à M. Oustrain.
- Focus sur le CRTE : nécessité de compléter les fiches actions envoyées par le PETR des Coteaux et doublé d'un envoi de la Communauté de Communes pour inscrire les projets pluriannuels qui sont éligibles une demande de subvention de l'État (DETR, DSIL...). Ces fiches actions permettent de hiérarchiser les projets de l'ensemble du territoire.

Si une fiche action a été remplie par la collectivité, le projet sera jugé prioritaire dans l'affectation des crédits.

ATTENTION : FICHES ACTION A RETOURNER AU PETR AVANT LE 15 FEVRIER.

Communauté de Communes des Coteaux du Val d'Arros

15 place d'Astarac – 65 190 TOURNAY

Tél : 05 62 35 24 23 - contact@coteaux-val-arros.fr