



Tournay, le 27/10/2022

COMMISSION DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Compte-rendu du 10 octobre 2022

Présents : M.CAPEL, Mme BRISE, M GABRIEL, M. SEUBE, M.FOURCADE, M ABADIE, MR BATAN, M GIUGE, M DUHAU

Excusés : M LACOSTE, M LAFAILLE, M LAPORTE, Mme MAURY, M AURADE, Mme CAMBRAY, Mme TALABERE, M BORDIS, Mme CAZANAVE, M SARRAMEA

COMPTE-RENDU

Introduction

Richard CAPEL ouvre la séance en rappelant l'importance de cette commission. Il présente Roxane Ferry, en charge du développement de projets ayant trait au développement économique, du tourisme et de la culture, à toute la commission en rappelant son expérience dans le portage de projets importants qui devrait permettre de dynamiser notre stratégie et nos orientations du domaine.

1 Réunion entreprises du 18/10

Séverine BRISE et Richard CAPEL font un retour sur l'organisation de la réunion entreprise organisée par la CCI et le Département. Il est indiqué que les invitations ont été envoyées aux entreprises par la CCI.

Il est proposé d'envoyer l'invitation aux membres de la commission Développement Économique et à notre listing de contacts entreprises.

Les membres de la Commission informent que le nom de « Job Dating » ne leur parle pas, il est proposé d'appeler cet évènement « Café de l'Emploi ».

Intérêt de participation des membres de la commission économie : améliorer la connaissance des demandeurs d'emploi et des besoins des entreprises.

2 ZAE du Rensou

Point travaux en cours : vérifier la réaffectation de la DETR 2021 (136 515€) sur EFS Richard CAPEL présente l'ordre du jour du Copil du Rensou du COPIL ZAE du Rensou du 17/10/2022 :

- Le projet a pris du retard avec le départ de Laury GRANGE. Le COPIL Rensou a été convoqué pour relancer le projet, mettre au point la stratégie, réviser l'excellent projet qui nous a été légué, poursuivre les actions lancées, notamment entreprendre une démarche commerciale
- Proposition d'engager un projet d'aménagement éco-responsable, en cohérence avec la Loi Climat et Résilience (ZAN). Par exemple : mettre en place un règlement de zone incitant les entreprises qui s'installent d'être vertueuses (photovoltaïque, etc.)

Richard CAPEL alerte sur les impacts de la Loi Climat et Résilience. Il propose que la DDT vienne faire une présentation aux Maires de la 3CVA : la commission approuve cette proposition.

Avis de la commission sur les orientations stratégiques/aménagement de la ZAE du Rensou : Aménagement paysager et maintien de la biodiversité des haies, surfaces de stationnement perméables, voies douces, tarifs différentiels et incitatifs pour inciter l'écoresponsabilité

- Tarif de base du m² à définir pour attirer les entreprises, être concurrentiel
- Importance de s'assurer de la commercialisation des lots, connaître les besoins des entreprises du territoire. Voir comment partager le fichier entreprises de la CCI et de la CMA. Optimiser la commercialisation en diffusant l'information auprès du MEDEF
- Oser prendre le risque d'offrir le prix du terrain pour l'accueil d'une grosse entreprise

3 ZAE Pouyastruc

Validation des propositions de location du local de M. GRAUPNER à la SAS Madras, soit un bureau de 16m² pour un loyer de 68€.

4 Aménagement de la parcelle B110 à Tournay

Convention signée avec l'Établissement Public Foncier d'Occitanie en mars 2021 avec portage foncier jusqu'en 2026 : création de logements, dont 25 % de logements sociaux.

Il s'agit pour la 3 CVA de respecter le PLU de la commune de Tournay et rester cohérent avec le projet Petite Ville de Demain qui souhaiterait dans cette zone privilégier du logement social et logement seniors.

5 Extension et exploitation de la guinguette du lac

Richard CAPEL présente le projet d'appel à manifestation d'intérêt du projet de la Guinguette. La Commission émet un avis favorable à la diffusion de ce document.

Les membres de la Commission interpellent sur le fait d'informer sur le projet de centrale photovoltaïque flottante de l'Institution Adour car les porteurs de projets souhaiteront des informations sur l'avenir du projet.

6 CRTE

Richard CAPEL informe qu'une révision des actions à réaliser en 2023 sera à faire, notamment en priorisant les projets vertueux en matière écologique, énergétique, économique, touristique, culturelle, découlant des orientations stratégiques du document. Il ne s'agira pas de toucher aux axes stratégiques,

7 Zones de revitalisation rurale

Richard CAPEL, informe la Commission que l'AMF65 a représenté les problématiques rencontrées par les ruralités sur le département, à Mme FAURE, Secrétaire d'État à la Ruralité, lors d'une visite officielle, notamment l'agenda rural, les ZRR, la nécessité de prendre en compte les spécificités des ruralités en préalable à toute nouvelle loi ou interprétation de la loi. Le Président de la 3 CVA s'est emparé du dossier ZRR suite à une correspondance du maire de Pouyastruc et a transmis une correspondance à la secrétaire d'état pour que ce dossier important pour les zones rurales soit réactualisé. Pour information, ce courrier sera envoyé à la Commission.

La secrétaire d'état, suite à ses visites, a décidé de créer une commission agenda rural. La présidente de l'AMF, Viviane Artigalas, fera partie de cette commission.

8 Agenda

- Présentation du projet de cuisine centrale le 25/10/2022 à 18h.
- Copil Rensou 17/10/2022 à 14h
- Soirée rénovation énergétique le 21/10 à 18h30 à Oléac-Dessus
- Formation sur la sensibilisation à la transition énergétique (ADEME) le 8 ou 9 novembre sur 2h30 : date à confirmer
- Proposer d'inviter la DDT à présenter la Loi Climat Résilience aux élus