



Compte rendu - Commission Tourisme n°6

16 septembre 2021

(Commission mixte économie/tourisme)

Présents : Capel Richard, Brisé Séverine, Grangé Laury, Gabriel Félix, Lacoste Pierre, Abadie Jean-Claude, Laporte Laurent, Giuge Christian, Bordis Francis, Duhau Serge, Sarraméa Jérôme.

Absents : Auradé Nicolas, Cambray Nadine, Cazanave Cécile,

Excusés : Batan Nicolas, Seube Pierre, Fourcade Jacques, Maury Marie

1. Information sur le projet de réhabilitation de la Guinguette du lac

Version 1 - Coût prévisionnel estimé à 610 000€ HT :

- 487 500€ : rénovation de la guinguette existante (70m²) + extension de 180m²
- 84 500€ : Aménagement du parking actuel et extension
- 38 000€ : Amphithéâtre de verdure

Version 2 – Coût prévisionnel estimé à 337 000€ HT

- 337 000€ : rénovation de la guinguette existante (70m²) + extension de 70m² + terrasse extérieure

- Proposition de relancer un marché de maîtrise d'œuvre pour affiner l'estimatif prévisionnel. Cette proposition sera présentée en Conseil communautaire pour arbitrage en débat d'orientations budgétaires.
- Point de vigilance : Le plan de financement doit s'équilibrer par le loyer de l'exploitant : il sera nécessaire d'étudier le montant du loyer en fonction du nombre de couvert et de l'activité (estimation à 30 couverts en période creuse)
- Nécessité de lancer un appel à concurrence pour la gestion de la guinguette.
Prolongation de la convention d'occupation précaire avec Kamineo jusqu'au lancement des travaux.

2. Mission de maîtrise d'œuvre pour la valorisation du lac

- Proposition d'actions à développer : sentier découverte (faune, flore), halte vélo (V81), balisage du parcours VTT, signalétique d'accueil, référencement des sentiers et accès aux villages environnants, gestion des déchets, développer un circuit cani cross, balisage peinture à rafraichir.
- Proposition de développer la promotion des activités sportives de nature au-delà du lac, sur tout le territoire : recenser les sentiers existants, mettre en place un plan de jalonnement, communiquer sur un topo-guide à l'échelle de la Communauté de Communes.
- Proposition de créer un comité de pilotage du lac associant les collectivités, l'Institution Adour, la CACG et les associations d'usagers.

3. Proposition d'agenda culturel

Proposition de promouvoir sur le site internet de la Communauté de Communes les activités culturelles et associatives en créant un calendrier des manifestations.

La proposition sera présentée au bureau communautaire.

Cet agenda culturel fera l'objet d'un travail entre les commissions communication et relations intercommunales.

4. Guinguette du Lac et priorités à présenter au Débat d'Orienta­tion Budgétaire

Un sujet important pour la 3 CVA a été inscrit à l'ordre du jour des deux commissions : développement économique et tourisme. Il s'agit du projet de la Guinguette sur les bords du Lac de l'Arrêt Darré et les aménagements des pourtours du Lac. En effet, il s'agit à la fois pour la 3 CVA d'un projet entrant dans le cadre du développement économique et du tourisme. Il était logique que les deux commissions débattent ensemble sur ce projet.

Le travail réalisé a été particulièrement intéressant, le débat étant enrichi par des sensibilités différentes et un souci de tous de l'intérêt général.

A l'unanimité, les deux commissions se sont accordées sur les priorités suivantes, qui devront être proposées en débat d'orientation budgétaire et reportées sur un calendrier pluriannuel :

1. Réhabilitation de la Guinguette : 2022 pour réouverture au printemps 2023
2. Zone d'Activités du Rensou : poursuite de l'étude en 2022, travaux en 2023
3. Aménagements tour du lac : étude en 2021, aménagements en 2022
4. Parking du lac : réalisation en 2023 ou 2024 après étude de l'ADAC