

Compte rendu commission économie n°5

16 septembre 2021 – 18h

Présents : Capel Richard, Brisé Séverine, Grangé-Lestage Laury, Artigue Francis, Larré Michel, Guillen Dominique, Daries Gérard, Gaudebert Gisèle, Thomas Bertrand, Laffaille Christophe

Excusés : Fourcade Jacques, Fourcade Thierry.

Absents : Cazanave Cécile

1. Introduction

M. Capel introduit la séance et rappelle les points à l'ordre du jour.

2. Information Contrat de Relance et de Transition Ecologique (CRTE)

Le CRTE est une initiative du Plan de Relance, piloté par la DDT et porté par le PETR des Coteaux sur le territoire des deux Communautés de Communes des Coteaux du Val d'Arros et de Trie-Magnoac.

Le contrat doit être signé le 31/12/2021 avec l'Etat, en définissant la stratégie et les objectifs du plan d'actions.

L'objectif est de soutenir les projets territoriaux en réponse aux enjeux de transition énergétique et écologique, impliquant de repenser notre développement, nos déplacements, nos consommations. Il est important de prendre comme référence les ateliers flash territoriaux les 9 et 10/09 (PETR des Coteaux, DDT) : information et mobilisation des élus locaux sur la priorité énergétique et écologique autour d'actions concrètes.

Propositions :

- S'appuyer sur l'agenda ruralité : faire des territoires ruraux des territoires un « fer de lance » de la transition écologique.
- S'engager dans la transformation de notre territoire vers la transition écologique, faire de notre territoire rural un pôle d'excellence. Exemples : éclairage public, isolation des bâtiments publics, projets photovoltaïques, transports publics à hydrogène, aménagements hydroélectriques (ex : micro centrales), assainissement, etc.
- Axes prioritaires : mieux vivre durablement dans nos communes, mettre en place une stratégie bas carbone, développer l'attractivité du territoire

Proposition d'organiser une commission mixte économie/environnement sur projet de transition écologique : préparation d'une liste de questions pour réfléchir collectivement sur les projets qui pourraient être proposés. Ce questionnaire vous sera adressé dans un second temps.

Mme Brisé fait un point d'information sur les CEE (certificats d'économie d'énergie).

Le dispositif des Certificats d'Économie d'Énergie, appelés CEE, a été mis en place par l'État en 2006 pour financer la transition énergétique. Ce dispositif oblige les fournisseurs d'énergie à inciter les consommateurs à réaliser des économies d'énergie avec des objectifs à respecter pour des périodes données Suite à donner : envoyer la liste des opérations éligibles (ADEME) et présentation La Poste (société Economie D'Énergie, EDE).

Suites à donner : Réunion avec le SDE le 22/09

3. Devenir de la parcelle centrale : ZA RENSOU à Tournay

- Proposition de lancement de l'étude d'aménagement et de prospective : types d'entreprises à accueillir, types de projets (hôtel d'entreprise, location, vente de terrains, prix du m², projet d'aménagement de l'extension. Partenariat ADAC, AD'OCC et Initiative Pyrénées.
- Réflexion à lancer sur parcelle centrale : un seul lot ou 4, quel type de bâtiment construire, pour quel type d'entreprise ?
- Prospection sur occupation de la parcelle d'entrée/fonction tertiaire
- Création d'un comité de pilotage pour arbitrer les projets de l'extension de la zone

4. Projet Espace France Services et réhabilitation du siège

Rétroplanning :

- Lancement des marchés de travaux le 23/09/2021
- Déménagement des services (CCCVA, SPANC, Trésorier, PMI) : novembre 2021
- Démarrage du chantier : décembre 2021 (EFS) et février 2022 (trésorerie)
- Démarchage/permanences des services : à partir de janvier 2022. Proposition de lancer une enquête population pour recenser les besoins des habitants en services supplémentaires
- Livraisons programmées en juillet 2022 (EFS) et novembre 2022 (Trésorerie)
- Dossier de labellisation : fin été 2022
- Ouverture EFS : le 01/09/2022

Fonctionnement de l'EFS : les EFS sont tous calibrés pour fonctionner avec uniquement deux employés. En zone rurale et sur notre territoire en particulier, ce fonctionnement n'est pas adapté, car Tournay n'a pas une position centrale, et, en l'état, une grande partie du territoire ne bénéficierait pas des services proposés, créant une inégalité sur le territoire. Il est indispensable d'établir un maillage sur le territoire, impossible à réaliser avec seulement deux employés. La commission émet un avis favorable pour armer l'EFS d'un troisième employé qui pourrait assurer des permanences à différents endroits du territoire. Conscient des incidences sur le budget de fonctionnement, la 3CVA doit être pugnace pour aller chercher des aides auprès des services de l'état afin que cet espace bénéficie à tout le territoire, à un coût maîtrisé dans le temps, sur le dispositif EFS, mais aussi sur d'autres dispositifs existants ou en cours d'installation : numérique, ruralité, dispositifs pôle emploi Sans l'aide de l'état, cette proposition ne serait pas réalisable car elle alourdirait dangereusement les dépenses du budget de fonctionnement.

Rappel du plan de financement : coût prévisionnel estimé à 1 M€ HT, demande de financement à hauteur de 80% (DETR, DSIL, Région, LEADER) + fonds propres de la 3CVA à hauteur de 200 000€ (vente centre équestre Aubarède).

Le débat est engagé sur ce point. Quelques explications sont données pour expliquer le dépassement par rapport à l'estimation initiale de l'ADAC mais chacun est conscient que des indications plus fiables n'apparaîtront qu'après consultation des entreprises.

5. Sujet complémentaire : Guinguette du Lac

Un sujet important pour la 3 CVA a été inscrit à l'ordre du jour des deux commissions : développement économique et tourisme. Il s'agit du projet de la Guinguette sur les bords du Lac de l'Arrêt Darré et les aménagements des pourtours du Lac. En effet, il s'agit à la fois pour la 3 CVA d'un projet entrant dans le cadre du développement économique et du tourisme. Il était logique que les deux commissions débattent ensemble sur ce projet.

Le travail réalisé a été particulièrement intéressant, le débat étant enrichi par des sensibilités différentes et un souci de tous de l'intérêt général.

A l'unanimité, les deux commissions se sont accordées sur les priorités suivantes, qui devront être proposées en débat d'orientation budgétaire et reportées sur un calendrier pluriannuel :

1. Réhabilitation de la Guinguette : 2022 pour réouverture au printemps 2023
2. Zone d'Activités du Rensou : poursuite de l'étude en 2022, travaux en 2023
3. Aménagements tour du lac : étude en 2021, aménagements en 2022
4. Parking du lac : réalisation en 2023 ou 2024 après étude de l'ADAC



Compte rendu commission économie n°5 16 septembre 2021 – 18h

Merci à toutes les deux pour votre participation, votre engagement pour l'animation de ces commissions et votre excellent travail.

6. Questions diverses : éclairage ZAE

Proposition de remplacer tous les néons par des LED, via le SDE : taux de financement à vérifier lors de la réunion du 22.09.

7. Suite à donner :

- Réponse aux questionnaires envoyés concernant les projets et actions énergétiques sur le territoire
- Lancement d'une étude de positionnement stratégique sur l'aménagement de la zone du Rensou existante et l'extension